



MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO DE UM GINÁSIO
POLIESPORTIVO NO DISTRITO DE BOA VISTA

Memorial Descritivo
Município de São João da Ponte - MG
Fevereiro/2020

1 – OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer os critérios para a Construção de um Ginásio Poliesportivo no Distrito de Boa Vista, no município de São João da Ponte – MG, bem como especificar os materiais e técnicas construtivas a serem utilizados.

2 – GENERALIDADES

Todo desenvolvimento do trabalho, relacionado à técnica de execução, material empregado, segurança do trabalho, deverão obedecer às normas e especificações aprovadas e recomendadas pelos órgãos competentes (Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT; legislações vigentes, etc.) referentes à execução de obras civis. As especificações são complementadas pelos projetos e planilhas orçamentárias, devendo ser integralmente cumpridas. As indicações do Memorial Descritivo, em caso de divergência com as do Projeto Arquitetônico deverão ser comunicadas à fiscalização para ser dada à resolução final.

Os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e serão submetidos a exame de aprovação da fiscalização da obra.

A não descrição de um material ou serviços deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso e estar de acordo com as Normas Brasileiras, Especificações e método da ABNT.

A aplicação de material industrializado ou de emprego especial deverá obedecer às recomendações de seus fabricantes.

A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a contratante.

Após a assinatura do Contrato, a Contratada deverá apresentar as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART de execução das obras e serviços devidamente quitados.

A contratada antes de participar da licitação deve estar ciente das atuais condições do terreno, e de onde será implantada as obras.

3 – INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da construtora, todas as providencias e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento e ferramentas necessárias à execução.

LOCAÇÃO DA OBRA

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo aos recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referencia.

4 – MOVIMENTAÇÃO EM TERRA

As escavações para fundações deverão ser feitas, no alinhamento das fundações, em uma largura adequada para a execução dos trabalhos.

5 – FUNDAÇÃO

Após a escavação das valas, será executadas as sapatas conforme projeto estrutural, sendo executados e centrados antes da concretagem.

Após a execução da fundação, serão executadas as vigas baldrame conforme projetos estruturais deverão ser assentados sobre solo compactados e devidamente ancorados na fundação.

6 – SUPERESTRUTURA

As superestruturas em concreto FCK 25mpa seguirão conforme projeto estrutural, qualquer divergência nos projetos solicitar da fiscalização as alterações.

7- IMPERMEABILIZAÇÃO

O respaldo das vigas de fundação deverá ser impermeabilizado com 02 (duas) demãos de tinta asfáltica recobrimdo as faces laterais e face superior.

8 – SISTEMA DE COBERTURA

ESTRUTURA METÁLICA

São utilizadas estruturas metálicas compostas por treliças, terças metálicas e posteriormente das telhas metálicas leves.

O tipo de aço a ser adotado nos projetos de estruturas metálicas deverá ser tipo ASTM A-36 ou ASTM A572 gr50. Parafusos para ligações principais – ASTM A325 – galvanizado a fogo;

Parafusos para ligações secundárias – ASTM A307-galvanizado a fogo;

Eletrodos para solda elétrica – AWS-E70XX;

Barras redondas para correntes – ASTM A36;

Chumbadores para fixação das chapas de base – ASTM A36;

Perfis de chapas dobradas – ASTM A36;

Seguiram projeto de estrutura metálica pranchas “QCOB_PQ_SMT_01_R02”, “QCOB_PQ_SMT_02_R02” e “QCOB_PQ_SMT_03_R02”.

TELHA METÁLICA

- Telhas onduladas calandradas de aço.

- 995 mm (cobertura útil) x 50 mm (espessura) x conforme projeto (comprimento)

9 – ALVENARIA / REVESTIMENTO

ALVENARIA

No Vestiário serão executados alvenaria em tijolo cerâmicos com espessura de 9 cm nas paredes e nas divisórias dos boxes.

Nas arquibancadas será executada alvenaria em tijolo cerâmica com espessura de 19 cm.

Após a execução da alvenaria da arquibancada será executado o fechamento das laterais em elemento vazado (cobogo) cerâmico 9 x 20 x 20 cm.

REVESTIMENTO

Nas faces internas do vestiário será executado chapisco com argamassa 1:3 com colher. Após execução do chapisco nas faces que receberão revestimentos cerâmicos será executado emboço em argamassa (traço 1:2:8 cim, cal e areia), espessura não deverá ultrapassar 20mm, nas faces que não receberá revestimento cerâmico executará massa única com argamassa para recebimento de pintura.

Nas faces externas dos vestiários e quadra será executado chapisco com argamassa 1:3 com colher, após execução do chapisco executará massa única em argamassa (traço 1:2:8 cim, cal e areia) espessura não deverá ultrapassar 25mm.

O teto do vestiário receberá chapisco com argamassa industrializada e massa única em argamassa (traço 1:2:8 cim, cal e areia) espessura não deverá ultrapassar 20mm.

9 – PISOS

No vestiário será executado contrapiso em argamassa com traço 1:4 (cimento e areia) para receber piso cerâmico 45 x 45 cm.

Será executado o passeio entorno da quadra e do vestiário conforme projeto arquitetônico com espessura de 6cm.

10 – PINTURA

PINTURA DO PISO.

Será executado um pintura com tinta a base epóxi sobre o piso da quadra e após executado a demarcação com pintura acrílica das faixas com espessura de 5 cm.

PINTURA PAREDES EXTERNAS E INTERNAS

As paredes internas receberá aplicação de massa látex uma demão e pintura com tinta látex duas demãos, as cores seguirá conforme projeto arquitetônico.

As paredes externas receberá aplicação de fundo selador acrílico uma demão e pintura com tinta látex duas demãos, cores seguirá conforme projeto arquitetônico.

O teto do vestiário receberá aplicação de fundo selador acrílico uma demão e pintura com tinta látex duas demãos, cor branco gelo.

PINTURA METÁLICA

A estrutura metálica da cobertura receberá um fundo preparador primer a base epóxi um demão espessura de 25 micra e pintura esmalte fosco duas demãos na cor vermelha.

As telhas metálicas receberá uma pintura esmalte fosco duas demãos com fundo anticorrosivo uma demão.

11 – INSTALAÇÕES HIDRAÚLICA, SANITÁRIA E DRENAGEM

As instalações hidro sanitária e drenagem serão executadas conforme projeto hidráulico, sanitário e drenagem, todo o material e serviços executados deverá atender a normatização em vigência

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICA, SPDA

As instalações elétricas e de SPDA, deverá ser executadas conforme projeto elétrico e de SPDA, todo o material e serviços executados deverá atender a normatização em vigência.

12 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Os equipamentos para a prática de esportes com traves de basquete, futsal e vôlei serão adquiridos novos e instalados conforme projeto arquitetônico.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos incluindo bota fora.

RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue pronta para as atividades esportivas. O termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será efetuado apenas quando satisfeitas as seguintes condições:

1. Atendidas todas as reclamações da fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras ou serviços executados.
2. Solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

São João da Ponte, 14 de Fevereiro de 2020.

Alisson Gusmão Cordeiro
Eng. Civil – Crea-MG: 167.936/D